

EMPRESAS / PÁG. 5

FÉLIX VÁSQUEZ



SORIANA ELEVA CONSUMO DE ENERGÍA LIMPIA

ORGANIZACIÓN SORIANA LE HA APOSTADO AL MAYOR CONSUMO DE "ENERGÍA LIMPIA" EN SUS UNIDADES, YA QUE EL SUMINISTRO SUBIÓ A 29.3 POR CIENTO EN 2016, DESDE EL 21 POR CIENTO QUE REGISTRÓ EL AÑO PREVIO, SEÑALA SU REPORTE DE RESPONSABILIDAD SOCIAL. EL TOTAL DE LA ENERGÍA RENOVABLE OBTENIDA EN 2016, FUE DE 394 MILLONES 364 MIL 593 KILOWATTS/HORA, LOS CUALES ABASTECIERON 307 UNIDADES. DE LA CADENA DE SUPERMERCADOS. **—A. MENDOZA.**

En puerta, depuración de gasolineras

ESTHER HERRERA
eherrera@elfinanciero.com.mx

Con la liberalización de precios de la gasolina se inicia la competencia entre los diferentes grupos gasolineros, lo que traerá sin duda una depuración del mercado al quedarse los que logren ser competitivos en costos, servicios y calidad, consideró César Cadena, presidente del Clúster Energético de Nuevo León.

Esta es una gran oportunidad para el consumidor. Señaló que se irá conformando el nuevo modelo de negocio. **—PÁG. 3—**

BLOOMBERG



FACETA. El consumidor deberá verificar precio y servicio.

PAG. 5



CANADEVI ESTIMA UN AÑO COMPLEJO PARA EL 2018

EL SECTOR DE VIVIENDA NO VISLUMBRA UN BUEN AÑO, YA QUE EN ESTE 2017 LA DEMANDA DE CRÉDITOS BANCARIOS REGISTRA UNA CONTRACCIÓN DEL 20 POR CIENTO Y UNA SOBREFERTA, INDICADORES QUE MUESTRAN UN 2018 INCIERTO. **—E. HERRERA**

DOS LAREDOS TRÁFICO MARÍTIMO LES BENEFICIARÁ

AUTORIDADES COMERCIALES DE LAREDO Y DEL PUERTO DE MANZANILLO INFORMARON QUE SE BENEFICIARÁN DEL TRÁFICO MARÍTIMO-COMERCIAL HACIA EL NORTE DE LOS EU QUE INICIA POR LA VÍA DE LAREDO J. AMIEVA **/PÁG. 7**

CORTESÍA



Redime Cemex 400 mde de deuda

Rumbo. La compañía fija su camino para recuperar su grado de inversión, reduciendo sus pasivos

ESTHER HERRERA
eherrera@elfinanciero.com.mx

Cemex emitió ayer un aviso de redención respecto a la totalidad de sus notas senior garantizadas con cupón de 4.750 por ciento y vencimiento en 2022 por un monto total de 400 millones de euros (mde)

La cementera informó a la Bolsa de Valores que las notas serán redimidas en su totalidad el 11 de enero de 2018.

Las notas, colocadas en la Bolsa de Valores de Irlanda, fueron emitidas en septiembre de 2014 por 400 millones de euros y pagan una tasa de interés de 4.75 por ciento.

La compañía no detalló cuál es el saldo pendiente del bono que planea pagar, el cual está garantizado por varias de sus subsidiarias.

A finales del mes pasado, Cemex anunció que emitiría 650 millones de euros en notas senior garantizadas con cupón de 2.750 por ciento con vencimiento en 2024.

En su momento detalló que pretendía utilizar los recursos netos obtenidos de la emisión de notas para financiar la amortización de todo o una porción del monto en circulación de notas senior por 610.66 millones de dólares garantizadas con cupón de 6.5 por ciento con vencimiento en 2019, o bien, del monto principal agregado en circulación de 400 millones de euros de las notas senior garantizadas con cupón 4.750 por



CORTESÍA

FAVORABLE. En los últimos años la cementera a redoblado sus esfuerzos por reducir su apalancamiento.

ciento con vencimiento en 2022 emitidas.

La cementera tiene el objetivo de recuperar su grado de inversión ante las calificadoras de riesgo crediticio, por lo que para ello se planteó el objetivo de reducir su deuda en cuatro mil millones de dólares entre 2016 y 2017, el monto al cierre del tercer trimestre llevaba tres mil 800 millones de dólares.

Adicionalmente la compañía se fijó la meta de vender activos no es-

tratégicos por dos mil 500 millones de dólares para esos mismos dos años, cifra que ya rebasó en 200 millones.

Ante la política de reducción de deuda que ha seguido Cemex, durante el mes de septiembre Standard & Poor's mejoró la calificación crediticia de la empresa a BB desde el BB- en el que se encontraba, lo que la deja a dos peldaños de una nota BBB-, donde se obtiene el llamado grado de inversión.

ENFRENTAN RESTAURANTES RETOS DURANTE EL AÑO QUE ACABA

EL ALZA EN INSUMOS, EL PRECIO DEL DÓLAR Y DE LOS COMBUSTIBLES, DEMÁS DE LA SOBREFERTA FRENARON EL CRECIMIENTO ECONÓMICO DEL SECTOR EN EL ESTADO DURANTE EL 2017; LA CANIRAC PREVÉ QUE SUS VENTAS ALCANCEN LOS 10 MMDP. **PÁG. 6**

CORTESÍA



ENTRE LÍNEAS

ENERGÉTICO

➔ La Secretaría de Economía Federal invita a participar en un taller para obtener fondos para el desarrollo de proveedores de la industria energética. El taller se llevará a cabo este jueves 7 de diciembre a las 11:00 horas en la Delegación Federal de la Secretaría de Economía, ubicada en el Corporativo Santa María. Entre los temas que tratarán figura la presentación de la estrategia de fomento de cadenas productivas e inversión del sector energético. Además, se dará a conocer una guía de estándares mínimos para empresas proveedoras de la industria de hidrocarburos. Otro de los temas se refiere al fideicomiso público para promover el desarrollo de proveedores y contratistas nacionales, del cual el Clúster Energético ha obtenido fondos, pero ahora está dedicado exclusivamente para empresas.

SINDICATOS

➔ La Secretaría de Economía y Trabajo del Estado invitó a las organizaciones sindicales a sumarse a la Iniciativa Nuevo León 4.0, con el objetivo de desarrollar programas de capacitación para que la clase trabajadora pueda desarrollar habilidades tecnológicas que demanda la industria a nivel internacional. En la reunión participaron representantes de alto nivel del Sindicato Único de Trabajadores Electricistas de la República Mexicana, Sindicato General de la Confederación de Agrupaciones Sindicales Mexicanas, Federación Nacional de Asociaciones Sindicales Autónomas, Sindicato de Trabajadores Ferrocarrileros de la República Mexicana Sección 19, y Federación Nacional de Sindicatos Independientes, entre otras. Las organizaciones sindicales juegan un papel importante en esta transformación de Nuevo León para alcanzar un mayor grado de competitividad.

CONVENIO

➔ Para establecer un intercambio industrial, tecnológico y cultural entre ambas ciudades, el Alcalde de Monterrey, Adrián de la Garza Santos, y Weng Weijun, Vicepresidente del Comité de Hangzhou de la Conferencia Consultiva Política del Pueblo de China (CPPCC) firmaron este miércoles un memorándum de entendimiento. El acuerdo se signó durante una visita de cortesía que realizó a la ciudad el dirigente y una comitiva de la Confederación China, catalogada como el máximo órgano asesor de ese país. Así que ahora habrá que aprender chino para aprovechar este pacto.

FINAL

➔ Hoy es un día histórico para Nuevo León y Monterrey, porque se jugará el primer partido de la gran final de la Liga MX de fútbol entre los dos equipos representantes de la entidad: Tigres de la UANL y Rayados de Monterrey. Los equipos regiomontanos ya habían dado muestra de su poderío desde hace años, pero este torneo acapararon todos los reflectores al terminar el Monterrey en primer lugar y Tigres en segundo. Ahora a disfrutar de este platillo futbolístico y esperar que la afición de los dos equipos se comporten a la altura, teniendo un gran respeto a los rivales, como dice el himno del Monterrey.

ORGANISMOS

Logros definen el valor económico de los futbolistas: Jorge Urdiales

➔ El respaldo de Cemex y FEMSA obliga a los equipos a ser autosuficientes

SONIA CORONADO
scoronado@elfinanciero.com.mx

El valor económico de un jugador de fútbol en México, no se define por una participación destacada en una final de campeonato, sino por los resultados logrados con el transcurso del tiempo, señaló Jorge Urdiales, ex presidente del Club de Fútbol Monterrey.

La ciudad vivirá por primera vez un campeonato donde los dos equipos locales Tigres y Rayados se disputarán, en la final de la Liga MX 2017, la copa de la Apertura 2017 este domingo.

Este es considerado por algunos deportistas como uno de los escaparates más importantes para incrementar sus bonos.

“El valor lo va consiguiendo y logrando en base a sus resultados, a los logros que va teniendo en el



CUARTOSCURO

ENCUENTRO. Tigres y Rayados se disputarán la final de fútbol este domingo

camino. Cambia la percepción del mercado financieramente hablando a la hora de que alguien sea muy destacable en la final, pero lo im-

portante es la consistencia de un jugador, en sus actuaciones o aportaciones a un equipo. Sí tiene un valor el hacer un gran partido en una final, pero nosotros no valuábamos un jugador por un solo partido”, explicó.

El especialista en fútbol detalló que además del trabajo en equipo que realizan los jugadores, otro de los factores que influyen para que un plantel se mantenga en niveles competitivos, es el respaldo de grandes empresas como Femsa y Cemex.

“En primer lugar, existe una excelente administración y planeación de las cosas que se están haciendo en los dos clubes, tener el respaldo de grande grupos como FEMSA y Cemex porque hay la obligación y el compromiso profesional de quienes administran las franquicias de que sea rentable y que cada club pueda ser autosuficiente.

“Además, estos dos clubes lo están haciendo muy bien en cuanto el escauteo de jugadores, la administración de jugadores”, puntualizó.

VISIÓN ECONÓMICA

JESÚS GARZA



Opine usted:
jgarzag@gmail.com

La reforma fiscal de EU y su impacto hacia México

Esta semana la cámara de senadores de los Estados Unidos aprobó la reforma fiscal de ese país, propuesta desde su campaña por Donald Trump. En la versión del Senado se hicieron varias modificaciones con respecto a la propuesta en la cámara de representantes. El siguiente paso es la reconciliación de la nueva propuesta por ambas cámaras, lo que es probable se derive en su aprobación en las próximas semanas.

Dentro de las principales propuestas se encuentra la disminución de la tasa de impuestos corporativa de 35 a 20 por ciento, lo que le daría más competitividad a la economía estadounidense. Es muy probable que esta medida entre en vigor hasta principios de 2019. Lo anterior puede afectar a México por dos fuentes.

Primero, por la pérdida de competitividad en México cuando se implemente dicha medida. Existirán incentivos para la migración de empresas extranjeras desde México hacia Estados Unidos. Recordemos que la tasa de impues-

tos corporativos en México es del 30 por ciento y existe poco margen de maniobra para modificarla. Es decir, con precios del crudo en niveles bajos y el desplome de la producción de petróleo, el gobierno federal cuenta con pocas medidas para solventar los ingresos federales.

Si bien la reforma fiscal implementada en 2014 ha funcionado muy bien, aumentando la recaudación y por ende los ingresos federales, el 43 por ciento de la población es la única que contribuye con el erario. Se perdió una gran oportunidad de proponer una reforma integral donde se homologara el IVA a alimentos y medicinas y se redujera la dependencia de los ingresos del ISR. Habrá que esperar si con las medidas anunciadas en Estados Unidos, el gobierno federal actúa de manera acorde y propone un sistema fiscal más justo y equitativo. Es muy improbable que esto suceda antes de las elecciones presidenciales del próximo año.

Segundo, si bien los merca-

dos estadounidenses han reaccionado de manera favorable ante la nueva reforma fiscal, el beneficio hacia la economía de ese país puede ser menor al esperado. ¿Por qué? Estados Unidos se encuentra cerca del pleno empleo, es decir, su PIB real está muy cerca de su potencial, lo que indica que cualquier incremento en la actividad económica generará presiones inflacionarias. Ante ello, la Reserva Federal deberá continuar con el ciclo de alza de tasas en el país más rápido de lo esperado, con las consecuencias negativas que ello conlleva a la actividad económica.

Ante este escenario, México sufrirá ante un menor dinamismo de la economía del vecino país. Este año el sector manufacturero nacional ha destacado gracias a un mayor dinamismo del sector industrial estadounidense. Cualquier evolución económica de Estados Unidos tendrá un impacto adverso sobre la economía nacional.

El autor es el director general y fundador de GF GAMMA y catedrático en el ITESM campus Monterrey. Cuenta con un doctorado en Finanzas y maestría en Economía Financiera por la Universidad de Essex en el Reino Unido, y una Licenciatura en Economía por el ITESM (campus Monterrey).

ORGANISMOS

Liberación de precios depurará el mercado de las gasolinas

El que logre mejor tarifa y servicio a menores costos será el que sobrevivirá

Con esta fase se inicia un nuevo modelo de negocio en el país

ESTHER HERRERA
eherrera@elfinanciero.com.mx

Con la liberalización de precios de la gasolina se inicia la competencia entre los diferentes grupos gasolineros del país, lo que traerá sin duda una depuración del mercado al quedarse sólo aquellos que logren ser competitivos en costos, servicios y calidad, consideró César Cadena Cadena, presidente del Clúster Energético de Nuevo León.

“Esta es la gran oportunidad para que el consumidor ahora sí verifique a qué precio están estos combustibles y qué estación de servicio es la que opera mejor, con litros completos”.

Indicó que ahora sí se va ver en la práctica cómo funciona este sistema para así delinear



ETAPA. Alrededor de dos mil 178 estaciones tienen una nueva marca, y cerca del 19 por ciento son una opción distinta a la franquicia de Pemex.

el nuevo modelo de negocio de este sector.

En este momento no existen precios oficiales de los combustibles (...) “al final yo creo que

como consumidores no estamos acostumbrados a verificar precios y servicios, ahora tendríamos que súper aplicarnos para esto, si no, no tendrá sentido”,

añadió el dirigente empresarial.

Cada estación de servicio pagará el flete, además de los costos que le represente el ma-

11,774

ESTACIONES DE SERVICIO

Existen actualmente en el país y desde el pasado 30 de noviembre operan con precio libre.

nejo del negocio a fin de que le deje utilidad a fin de establecer un precio de los combustibles al público.

“Prácticamente iniciamos una nueva fase del modelo de negocio y de aquí en adelante los empresarios del sector verán si permanecen en el mercado, se fusionan o en el peor de los escenarios cierran; quedándose solamente aquellos que realmente sean competitivos”, dijo.

El que logre tener el mejor precio, servicio, eficiencia y menores costos, y por ende más ventas, en este proceso será el consumidor el que calificará y determine la preferencia hacia algún grupo gasolinero.

Delito penal quien compre diesel de contrabando

SONIA CORONADO
scoronado@elfinanciero.com.mx

El comprador de hidrocarburos ya sea en contrabando o robado también es responsable de cometer un delito federal que es castigado con cárcel, dijo César Cadena Cadena, presidente del Clúster Energético de Nuevo León.

Lo anterior, luego de saberse que

en el municipio de Guadalupe la Procuraduría Federal de la República (PGR) incautara un inmueble e iniciara una investigación al encontrar en el interior de éste, dos pipas con diésel presuntamente ilícito que era utilizado para abastecer al transporte urbano.

“Con los nuevos cambios en la

ley, en el robo de hidrocarburos, no hay compradores de buena fe. Porque si el margen que le da Pemex a un distribuidor es de unos 50 centavos, de dónde sacas descuentos de hasta dos pesos”, explicó.

Añadió que “para qué quiere comprar un transportista urbano un producto que no es diésel en

esas cantidades, para qué quiere solvente. Ahora con las facturas electrónicas Hacienda tiene más participación de lo que compras y vendes, y rastrea todo”.

Mencionó que actualmente el impuesto de importación para el diésel es de 2.80 pesos, el federal, 31 centavos el estatal y 14 centavos el IEPS de hidrocarburo, “en total son 3.25 pesos, más dos pesos de IVA”.

ENTORNO MACROECONÓMICO

GABRIELA SILLER



El desempeño del precio del petróleo en el año

Durante el 2017 el precio de las principales mezclas de crudo continuó fluctuando entre pérdidas y ganancias, debido a la publicación de indicadores económicos y noticias que causaron que las expectativas sobre los fundamentales de oferta y demanda fueran afectadas. No obstante, hacia el cierre del año, el WTI y el Brent se perfilan para finalizar con ganancias. Hasta ahora, el WTI muestra un incremento de 4.11 por ciento o 2.21 dólares y se encuentra cotizando alrededor de 55.93 dólares por barril. Durante el año, el WTI tocó un mínimo de 42.05 dólares por barril en el mes de junio y un máximo en 59.05 dólares en noviembre.

Es importante mencionar que, a pesar de que el petróleo finalizará el año con ganancias, durante la primera mitad del 2017 el precio de este hidrocarburo estuvo presionado a la baja ante el escepticismo sobre los esfuerzos de la OPEP y sus aliados para estabilizar el precio del crudo. Cabe señalar que al inicio del año, el bajo cumplimiento en los recortes de la producción de crudo por parte de los

aliados y el aumento en la producción de petróleo estadounidense pusieron en duda el alcance de los objetivos del acuerdo. No obstante, hacia la segunda mitad del año, el mejor panorama de los fundamentales de oferta y demanda del petróleo causó un cambio de tendencia en el precio.

La tendencia al alza para el precio del petróleo estuvo en gran medida relacionado con la decisión de la OPEP y sus aliados de reducir la producción petrolera conjunta en 1.8 millones de barriles diarios durante su reunión a finales del 2016. El éxito registrado se debió principalmente a las metas alcanzadas por Arabia Saudita, país que se comprometió a reducir su producción a 10.058 millones de barriles diarios (mbd) de un máximo histórico de 10.72 mbd, en noviembre del 2016, aunque alcanzó un mínimo de 9.88 mbd durante mayo.

Es importante mencionar que, a pesar del esfuerzo que la OPEP y sus aliados hicieron para intentar estabilizar el precio del petróleo, el impacto de éstos disminuyó por el hecho de que la producción de cru-

do de países no cercanos a la OPEP se incrementó. Como se esperaba, el aumento observado en el precio de los energéticos y el menor desequilibrio en los fundamentales de oferta y demanda ante la decisión de la OPEP ocasionó que los productores shale en Estados Unidos incrementaran su producción petrolera, lo que limitó un aumento en el precio del petróleo.

En lo que va del año, (tomando en cuenta información de la EIA hasta la semana que terminó el 1 de diciembre) la producción de crudo en Estados Unidos se ha aumentado 10.68 por ciento o 937 mil barriles diarios, mientras que la producción de la OPEP ha disminuido en 1.26 mil barriles diarios (tomando en cuenta información de la OPEP hasta el cierre de octubre), limitando la efectividad del acuerdo. Cabe señalar que a pesar de que los inventarios de crudo de Estados Unidos se han disminuido en 25.30 millones de barriles a 453.71 millones de barriles, hasta la semana de 27 de noviembre, la oferta mundial continúa siendo sumamente amplia.

Hacia el 2018, el precio del crudo

podría continuar con su tendencia al alza, aunque de manera pausada, mientras el mercado internacional se dirige lentamente hacia un reequilibrio en los fundamentales del petróleo ante la extensión del acuerdo de la OPEP y sus aliados. Es probable que el WTI cotice en un rango entre los 50 y 65 dólares por barril.

Cabe destacar que, a pesar de que el panorama para los fundamentales de oferta y demanda son más positivos, ante la extensión en los recortes de la producción petrolera conjunta entre miembros y no miembros de la OPEP, el 30 de noviembre en Viena, presiones a la baja para el precio del petróleo no pueden ser descartadas. Esto debido a que la extensión del acuerdo deja abierta la puerta para que no sólo la producción de crudo de países que no tienen relación con el cartel aumente, sino que también propicia el incremento de la participación del mercado de países tales como Estados Unidos, Noruega, Canadá, entre otros. Ante esto, mínimos de 48 dólares por barril para el WTI no pueden ser descartados para el siguiente año.

La autora es Economista en Jefe de Grupo Financiero BASE y profesora de economía en el Tec de Monterrey.

Opine usted:
gsiller@
bancobase.com

GOBIERNO

Destaca Monterrey en transparencia fiscal

ALEJANDRA MENDOZA
amendoza@elfinanciero.com.mx

La capital de Nuevo León, informó que mantiene su segundo lugar a nivel nacional en el Índice de Transparencia y Disponibilidad de Información Fiscal, de acuerdo con la evaluadora A-Regional.

Detalló que según el informe correspondiente a este año, registró una calificación de 95.7, sólo por debajo de Puebla y empatada con la ciudad de Corregidora.

“El índice mide la disponibilidad y calidad de la información financiera y fiscal que los ayuntamientos publican en sus portales electrónicos oficiales, a través de la revisión de los nuevos formatos de la Ley de Transparencia”, puntualizó la administración.

Algunos de los rubros que se evalúan son: la plataforma de transparencia a través de formatos específicos; la adaptación de los portales oficiales a la Ley General de Transparencia y la adaptación de las reformas a la normatividad de transparencia.

“La medición se aplica a 60 municipios del país; además se divide en tres niveles de transparencia fiscal: alta con 75 puntos o más; media con un puntaje de 60 a 75; y baja, con menos de 60 puntos”, explicó.

GOBIERNO

Critican ONG's alza de 68% para gastos de viajes de gobierno

➤ Cuestionan que suba la erogación corriente y social por asuntos electorales

JUAN ANTONIO LARA
jlara@elfinanciero.com.mx

La Administración de Jaime Rodríguez solicitó en la iniciativa de Ley de Egresos para el próximo año un aumento del 68 por ciento en los gastos de traslados y viáticos del Gobierno estatal respecto al 2017, criticaron organizaciones no gubernamentales.

Dirigentes del Colectivo Nosotros, Alianza Cívica Nuevo León, Redes Quinto Poder, Amedi y Fudenl, acudieron al Congreso del Estado para solicitar que se publiquen las iniciativas de Ley de Egresos e Ingresos del estado y que se realice un debate de cara a la ciudadanía sobre estos incrementos.

“El 2018 va a ser un año de Hidalgo porque va a haber proceso electoral y nos preocupa que el presupuesto que pueda ser destinado para la cuestión social, sea desviado”, indicó Liliana Flores

“El Gobernador de NL se encuentra en campaña de recolección de firmas para ser candidato”

Juan Manuel Ramos
DE REDES QUINTO PODER

Benavides, dirigente del Colectivo Nosotros.

De acuerdo a la propuesta enviada por el Poder Ejecutivo al Congreso local, se estima un gasto de 44 millones 956 mil pesos por concepto de “Servicios de traslado y viáticos” para el 2018, cuando el monto asignado para este rubro en el presente año es de 26 millones 809 mil pesos, lo que representaría un aumento del 68 por ciento.

En el desglose de este gasto, llama la atención el aumento solicitado en el concepto de “Pasajes aéreos”, pues de los 15 millones 46 mil pesos aprobados para este año, ahora el Gobierno estatal está pidiendo 22 millones 736 mil pesos



EXHORTO. Redes Quinto Poder pide que se haga una discusión pública del Paquete Fiscal 2018.

FOCOS

Postura. Redes Quinto Poder señala que el gobierno central y los legisladores deberán justificar los gastos.

Pedido. Hacen un llamado a los diferentes niveles de gobierno para que sean sensibles con la población de Nuevo León.

unos, un aumento del 74 por ciento.

Juan Manuel Ramos, dirigente de Redes Quinto Poder, dijo que esto es algo que merece mucho análisis por parte de los legisladores de la Comisión de Presupuesto y del Pleno del Congreso del Estado, por dos factores:

“Es muy probable que en 2018 Jaime Rodríguez se encuentre viajando por todo el país en busca de la Presidencia de la República”, consideró.

Y en segundo lugar, recordó que hay una resistencia sistemática del gobernador a rendir cuentas en este apartado. “El caso más reciente fue el viaje a Francia, cuando el Ejecutivo publicó la relación de gastos del viaje solo después de que se evidenció que estos no estaban publicados, pese a ser una obligación de ley”, indicó.

para el 2018, lo que representa un alza del 48 por ciento.

También destaca el alza en el rubro de “Viáticos en el país”, el cual pasaría, en caso de aprobarse la iniciativa, de 8 millones 871 mil pesos a 15 millones 464 mil pe-

CAPITALIZANDO EXPERIENCIAS

ANTONIO RODRÍGUEZ



Implementar CFDI 3.3: la nueva Torre de Babel

Estimado lector, aunque desde el mes de julio se incrementó la información sobre los contenidos de la nueva versión de la factura electrónica, es ahora en los meses de noviembre y diciembre donde se ha puesto mayor atención por parte de los contribuyentes.

Y precisamente es ahora cuando se empiezan a topar con diferentes interpretaciones a los catálogos que la componen, que podemos compararlo al pasaje del Génesis donde se menciona a la Torre de Babel, en cuanto “a cada quien hablaba en su lengua y no se entendía”.

Es que esta es la comparación que viene a mi mente al ver como los contribuyentes en su desesperación por estar listos, inicialmente para el 1 de diciembre, y ahora con la prórroga adicional al 1 de enero del 2018, se ponen en una posición exigente que no tiene sentido, provocando errores y

terminando esto en una “lucha de poder”.

Por citar ejemplos, piden en formularios extensos que contesten sus clientes:

-Método de Pago. Si sólo existen dos que se definirán conforme las transacciones o negociaciones prosperen: PUE (Pago en Una sola Exhibición), es decir, cuando se liquida al momento de emitir la factura y PPD (Pago en Parcialidades o Diferido), cuando no se liquida en su totalidad al momento de la emisión de la factura. ¿Por qué decidir desde ya?

-Forma de Pago. Campo que se conocerá hasta el momento del pago, se refiere a: cheque, transferencia, efectivo, tarjeta, etc. ¿Por qué decidir desde ya?

-Uso de CFDI. Este campo pretende indicar el tratamiento fiscal que le dará el comprador a lo amparado en la factura: gasto, inversión, deducción personal, etc.

Piden a sus clientes que les indiquen la opción deseada, cuando aún no se define lo que se facturará, además la autoridad manifiesta en la guía de llenado que si se asigna un uso pero realmente se aplica otro, no será motivo de cancelación del CFDI o de no deducibilidad. ¿Por qué decidir desde ya?

Otra problemática que está suscitando es respecto a quien es el responsable de emitir el llamado CFDI de pagos, que su obligatoriedad iniciará el 1 de abril 2018. Por su interpretación literal en este nombre, algunos contribuyentes entienden que el responsable de realizar el pago es quien emitirá este comprobante. Cuando en realidad es la responsabilidad de quien recibe el pago. Por eso se busca posicionar el nombre de “Recepción de Pagos”.

Si seguimos comentando el tema, también hay confusiones respec-

to a unidades de medida a utilizar y código adecuado del catálogo de productos; diferencias de criterios entre proveedores y clientes respecto a estas definiciones.

En fin, cada quien usa su lenguaje en este trayecto de implementación del CFDI 3.3. ¡Y esto apenas empieza! Me pongo a pensar en voz alta: ¿Cuántas horas se están invirtiendo en las empresas en este proceso? ¿Qué pasaría si las emisiones de CFDI 3.3 se realizan con errores de llenado? ¿Qué información se enviará al SAT en cada CFDI? ¿Qué acciones de la autoridad va a derivar todo esto? ¿En verdad esto contribuye a la nación? ¿Cómo impacta esto en la producción nacional?

Esto no ayuda al entorno de incertidumbre del 2018, el impacto del año electoral y la reforma fiscal en Estados Unidos.

Lo invitamos a seguir atento a los eventos que organiza el ICPNL sobre estos temas.

El autor es VP de Relaciones y Difusión ICPNL.

ORGANISMOS

Desarrolladores de vivienda estiman desaceleración en 2018

❶ La demanda se contrajo en un 20 por ciento; el mercado está sobreofertado

❷ La derrama económica a fin de año ascenderá a 25 mil millones de pesos

ESTHER HERRERA
eherrera@elfinanciero.com.mx

El sector de vivienda en la entidad no tendrá su mejor año en el 2018, ya que enfrentará un entorno retador, señaló Fernando González Flores, presidente de la Canadevi en el estado.

Para el cierre de este año, dijo que el mercado de vivienda está sobreofertado con un inventario de casas nuevas que asciende a 60 mil.

Reconoció que los desarrolladores han tenido que bajar precios a fin de sacar el inventario para poder reponer el tema financiero, dado que la demanda se ha contraído.

“Los desarrolladores tendremos que irnos con mucha cautela vamos a enfrentar un año muy difícil; por un lado está el factor electoral y por el otro la nueva Ley de desarrollo urbano que entrará en vigor. Además, se suma una contracción de hasta un 20 por ciento en la demanda de créditos bancarios para la vivienda”, añadió el dirigente empresarial.

Al presidir el “Encuentro estatal de vivienda 2017” organizado por



PANORAMA. Los empresarios prevén una tendencia a la baja con un entorno incierto.

la cámara empresarial, González Flores mencionó que en el mejor de los escenarios el 2018 sería muy similar a este año que concluirá con una derrama aproximadamente de 25 mil millones de pesos, esto significará que finalizará el año con un 3 por ciento por debajo de lo registrado en el 2016.

“Vemos un año (2018) muy similar o ligeramente por debajo a lo presentado a este año. No vemos ningún aliciente para estimar que habrá un crecimiento o buen desempeño del sector, lamentablemente no está claro el panorama”, subrayó.

Destacó el incentivo que actualmente ofrece la administración de Escobedo para el desarrollo urbano, único ayuntamiento del área metropolitana que proporciona es-

.....
“Los desarrolladores nos iremos con mucha cautela el próximo año que es electoral, un factor que incidirá

Fernando González Flores
PRESIDENTE

tímulo a los empresarios. Tan es así que concentra el 35 por ciento de la inversión de desarrollo habitacional está en Escobedo, Nuevo León.

Mencionó, el hecho de que en el 2018 se ponga en práctica la nueva legislación en desarrollo urbano, un factor que provocará cierta cautela entre los desarrolladores de vivienda, al menos hasta que

no conozca el alcance e impacto que tendrá en el sector.

En cuanto a la demanda, González Flores dijo que se ha contraído, lo que ha provocado un estancamiento de la actividad con una expectativa a la baja para el siguiente año.

Señaló que desde este año se ha resentido una baja del 11 por ciento en casas nuevas, derivado de un inventario grande en proceso de construcción que ya asciende a 60 mil viviendas.

“Son 60 mil casas nuevas de las cuales creemos que como la demanda se ha contraído entonces los desarrolladores están cada vez ofertando menos. Este monto está en proceso de construcción desde hace dos años, algunas ya se terminaron, y este año el número es de 40 mil.

...Y analizan ampararse vs Ley de Desarrollo Urbano

ESTHER HERRERA
eherrera@elfinanciero.com.mx

Los empresarios de la vivienda evaluarán ampararse contra la Ley de Desarrollo Urbano, ya que ésta se contrapone a la legislación estatal, dijo Fernando González Flores, presidente de Canadevi en el estado.

El dirigente empresarial comentó que existen vacíos en temas de densidad, usos mixtos y vigencias de permisos, pero sobre todo en la construcción de multifamiliares.

“El amparo procede con temas muy particulares, pero hasta el momento sólo lo tenemos a nivel de análisis, viendo escenarios, tiempos y costos así como vías legales (...) Nosotros nos dedicamos a invertir y lo que menos queremos es tener una situación legal o restricción de este tipo”, añadió el dirigente.

Insistió en aquellos puntos a revisar como son los proyectos multifamiliares para que verdaderamente puedan desarrollarse los edificios de mediana y alta densidad.

Esta nueva Ley de Desarrollo Urbano debería de promover esta actividad con mayor libertad, y no que se restrinja o se controle todo el espacio público, ese es el fin de la ley general; los puntos no están alineados a la Ley federal, dado que se limita no sólo el espacio público sino el desarrollo, ese es el tema de fondo, señaló.

EMPRESAS

Soriana aumenta consumo de “energía verde”

ALEJANDRA MENDOZA
amendpza@elfinanciero.com.mx

De acuerdo con el reporte de Responsabilidad Social de Soriana, la compañía le ha apostado al mayor consumo de “energía limpia” en sus unidades.

El reporte señala que durante el 2015 el suministro de energía limpia era del 21 por ciento y en 2016 éste creció a 29.3 por ciento.

El total de la energía renovable obtenida durante el 2016 fue de 394 millones 364 mil 593 kilowatts/hora, los cuales permi-

tieron abastecer a 307 unidades de la cadena de supermercados.

“Evitamos la emisión de 179 mil 42 toneladas de CO₂, el equivalente a sacar de circulación 52 mil 351 autos compactos que recorren una distancia promedio anual de 20 mil kilómetros”, detalló el documento.

El análisis indica que en 2016, el consumo de energía eléctrica obtenida por la fuente solar, representó un 0.66 por ciento del total; mediante el ciclo combinado un 10.68 por ciento; a través de la eó-



CONSUMO. La empresa se abastece de la energía solar, eólica y ciclo combinado.

lica un 28.71 por ciento; mientras que por medio del suministro de la CFE un 59.9 por ciento.

“Una tienda más se sumó a las que aprovechan las ventajas de la generación de energía a partir del viento. Con esta incorporación alcanzamos 293 locaciones que se

surten de energía limpia”, indicó.

Además de invertir en la generación limpia, la compañía menciona que también implementó mecanismos en las tiendas para ahorrar energía.

“Las tiendas de reciente apertura cuentan con sistemas inte-

ligentes de aire acondicionado, iluminación LED en todas las áreas y en vitrinas, así mismo la refrigeración comercial usa los equipos más novedosos para reducir el consumo eléctrico.

“Hemos estado remodelando y modernizando los equipos de muchas de nuestras tiendas a fin de disminuir el efecto invernadero y ser congruentes con nuestra política de sustentabilidad”, explicó.

La compañía informó que invirtió 20 millones 945 mil 726 pesos para la renovación del aire acondicionado en 20 tiendas al sustituir el equipo que usa el refrigerante R-22 por el que usa el R410, el cual es más eficiente.

También invirtieron 33 millones 521 mil 613 pesos para cambiar el equipo de refrigeración.

“Optimizamos las operaciones, emitimos a la atmósfera una menor cantidad de partículas nocivas”, aseveró la emisora.

GOBIERNO

Crece 1.5% creación de empleo formal en NL, en 11 meses

ALEJANDRA MENDOZA
amendoza@elfinanciero.com.mx

De enero a noviembre de este año, se generaron 98 mil 554 empleos formales en Nuevo León, esta cifra es 1.5 por ciento mayor al número de las plazas generadas en el mismo periodo de 2016, informó el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).

En total, al cierre del penúltimo mes de este año el IMSS registra un total de un millón 585 mil 489 trabajadores; mientras que al cierre de 2016 en total el organismo reportó un millón 486 mil 935 plazas.

Sólo durante noviembre, se crearon cuatro mil 742 trabajos nuevos, la cifra más baja de generación en lo que va del año; tan sólo el mes previo se agregaron 11 mil 866 puestos formales.

Cabe señalar que en el mismo mes del año pasado se reportaron nueve mil 802 plazas nuevas, por lo que comparado con noviembre de este año, descendió en un 51 por ciento.

De acuerdo con el economista Abel Hibert, el crecimiento de 1.5 por ciento en la generación de trabajo, refleja una desaceleración que está mostrando la economía en varias áreas, por ejemplo, a la incertidumbre por los acuerdos en el Tratado de Libre Comercio y la contienda electoral en 2018.

“Este año fue bueno en gene-

GENERACIÓN DE PLAZAS FORMALES

MES	PLAZAS
Enero	12,980
Febrero	14,731
Marzo	10,157
Abril	-1,083
Mayo	7,434
Junio	9,433
Julio	7,376
Agosto	10,257
Septiembre	10,661
Octubre	11,866
Noviembre	4,742

FUENTE: IMSS

ración de empleo pero lo que estaremos viendo es una desaceleración en los últimos meses”, explicó.

Comentó que al igual que otros años, en diciembre se espera el efecto estacional, por lo que habría una caída en empleo; por ejemplo, en diciembre de 2016 el IMSS informó de una baja de 31 mil 482 plazas.

Estimó que al cierre de este año en total se crearían alrededor de 70 mil puestos, esto después de que en el acumulado de 2016 se agregaron 65 mil 582 empleos.

Sin embargo para el 2018, el experto previó que en total se podrían generar entre 50 y 60 mil nuevos trabajos.

CUARTOSCURO



EXPECTATIVA. Al cierre de este año se prevé que se generen 70 mil puestos.

ORGANISMOS



CORTESÍA

ESTIMACIÓN. La Canirac, organismo que aglutina al sector restaurantero, prevé cerrar el año con un crecimiento de entre 2.5 y 3.0 por ciento.

Dólar caro y gasolinazo frenan crecimiento de industria restaurantera

El sector también se vio afectado por una menor demanda y mayor oferta

SONIA CORONADO
scoronado@elfinanciero.com.mx

La industria restaurantera del estado prevé que para el cierre del año sus ventas alcancen los 10 mil millones de pesos, esto sería un incremento de entre 2.5 y 3.0 por ciento.

El bajo crecimiento anual se debió al alza en el precio de los combustibles, la fortaleza del dólar, incremento en las materias primas y la sobreoferta de restaurantes que impera en el área metropolitana de Monterrey.

César Villarreal Treviño, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condimentados (Canirac) Nuevo León, explicó que “este año fue complicado; si bien el 2016 fue complejo éste empezó siendo más complejo. Tuvimos los temas del gasolinazo, del tipo cambiario, los incremen-

tos en materias primas, verdura, aguacate; fue a partir del segundo semestre del año cuando se comenzó a componer el sector.

“Alcanzamos tener un crecimiento esperado de entre 2.5 y 3 por ciento en ventas; es bajo comparado con lo que tuvimos hace dos o tres años que lográbamos crecimiento del seis o cinco por ciento anual, ahorita está un poco más pasivo. La expectativa se mantiene para el otro año”, agregó.

Villarreal Treviño aclaró que la expectativa de crecimiento para el próximo año dependerá de diversos factores.

“Estamos esperando qué cambios habrá el próximo año, si habrá gasolinazos, es año electoral, creo que podemos consolidarnos a tener un crecimiento similar al de este año. Las ventas para el cierre del 2017 las estamos estimando que sean de unos diez mil millones de pesos”, comentó.

Reiteró que uno de los factores que están influyendo para tener un menor crecimiento está la sobreoferta de restaurantes en la

7

POR CIENTO

Es lo que crece anualmente la oferta restaurantera, mientras que la demanda sólo el tres por ciento.

zona conurbada de Monterrey, que está creciendo por encima de la demanda.

“Tenemos tres años con crecimiento en la oferta de entre seis y siete por ciento; la demanda está creciendo entre 2.5 y tres por ciento anual. Estamos creciendo mucho en número de restaurantes y eso no necesariamente significa que a todos les está yendo igual de bien que en años anteriores.

“En Canirac tenemos la percepción de que el otro año (2018) vienen muchas plazas (comerciales) que se están desarrollando y que estarán listas; creo que 2018 y 2019 seguirán siendo años de apertura, preveo que a partir del 2020 se estabilicen y esperemos que la demanda alcance la sobreoferta que tenemos”, explicó.

REGIONAL

Van por créditos 150 empresas energéticas

TERESA MACIAS
Corresponsal

TAMICO, Tamps.- En Tamaulipas hay 150 empresas que requieren créditos para entrar a ser proveedores del sector energético, dijo Jesús Abud, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC).

Agregó que en la zona Sur de

Tamaulipas se han detectado a 17 compañías que también buscan esos recursos del Fideicomiso Público para promover el desarrollo de proveedores y contratistas que promueve la Secretaría de Economía, en convocatorias que fueron abiertas hace un par de días.

“Las empresas tienen que pre-

pararse para buscar las oportunidades de negocio en el sector energético y en la iniciativa privada, nuestros presupuestos en obra pública están a la baja en 2018, tenemos que buscar trabajo en otras áreas”, indicó.

La industria de la construcción tiene que girar en otra dirección y encontrar espacios de negocios en

el ámbito energético y para ello se requiere que puedan competir, por eso la importancia de prepararse, apuntó Abud.

“Ya estamos encaminados y tenemos un programa constante de capacitación, ahora lo que buscamos es que las empresas puedan obtener fondos de ese fideicomiso que es un dinero que tiene que mezclarse con recursos de los empresarios para formar programas de capacitación y certificación”,

destacó.

Se trata de poder trabajar con las operadoras en servicios específicos, consideró el empresario que la parte medular para entrar a ese campo será la capacitación y certificación de las compañías.

Señaló que el gobierno de Tamaulipas y su iniciativa del clúster energético será una herramienta que va a representar para las empresas tamaulipecas estar en condiciones de competir.

REGIONAL

Tráfico marítimo beneficiaría a la región de Los Dos Laredos

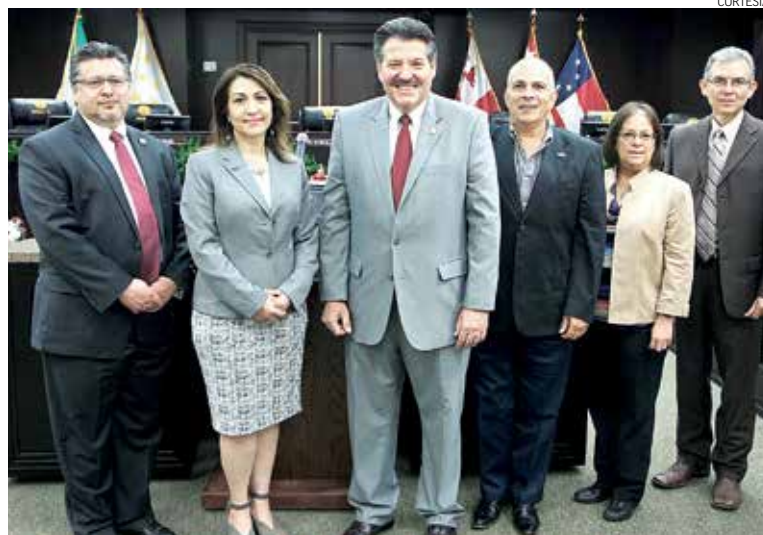
El puerto de Manzanillo operaría hacia el Norte de EU por la Vía Laredo

También será desfogue para Long Island su puerto marítimo # 1

JAVIER AMIEVA
Corresponsal

LAREDO, Tx. - Autoridades comerciales de esta ciudad y del Puerto de Manzanillo en Colima informaron que ambas localidades en breve se beneficiarían del tráfico marítimo-comercial y del comercio hacia el Norte de los Estados Unidos que inicia por la vía de esta localidad fronteriza.

Tras regresar de una gira de promoción de actividades de comercio internacional a Manzanillo, Colima, las autoridades de esta ciudad fronteriza dieron a conocer que se están llevando a cabo estudios para dar continuidad al Memorandum De Entendimiento (MDE) firmado entre las autoridades de estos dos puertos de comercio, promovido a instancias de Laredo Economic Development Corporation, una entidad privada para el desarrollo manufacturero e



PUERTOS. Las autoridades de Laredo hicieron acuerdos con Manzanillo.

industrial, - antes LDF-.

Previamente, al MDE firmado en septiembre por el representante del Gobernador de Colima, Carlos Domínguez Ahedo, el Secretario de Desarrollo Económico y el ex-Director General de la Administración Portuaria de Manzanillo, así como el vice-almirante Alejandro Miranda Ocegüera, acordaron promover el comercio internacional, el desarrollo industrial adicional vinculado a esta actividad y proporcionarse mutuamente servicios técnicos y de cualquier tipo

FOCOS

Operación. El Puerto de Manzanillo será concesionario, mediante la Administración Portuaria Integral de Manzanillo.

Flujo. El Puerto de Manzanillo está localizado en el Océano Pacífico al Noroeste de la capital de Colima.

EMPRESAS

Reporta OMA alza de 2.3% en tráfico de pasajeros en noviembre

ARTURO BÁRCENAS
abarbenas@elfinanciero.com.mx

Grupo Aeroportuario del Centro Norte (OMA) señaló que durante el pasado mes de noviembre su tráfico de pasajeros registró un incremento de 2.3 por ciento respecto al mismo mes del año pasado, al sumar un millón 647 mil 907.

La empresa detalló que los pasajeros nacionales ascendieron a un millón 459 mil 366, lo que representó un alza de 2.5 por ciento con relación a noviembre del 2016, mientras que los pasajeros internacionales subieron 1.2 por ciento al sumar 188 mil 541.

Para los primeros nueve meses del año, el total de pasajeros ascendió a 17 millones 941 mil 398, lo que representó un alza de 5.3 por

ciento comparado con el mismo lapso del año pasado.

“El tráfico de pasajeros nacionales creció en seis aeropuertos del grupo, siendo uno de los más destacados el de Monterrey, con un alza 5.8 por ciento y que representó el 50 por ciento de participación en el tráfico nacional de OMA.

“El aeropuerto se benefició en mayor medida por un aumento en el número de pasajeros en las rutas a Cancún, Toluca y Querétaro”, indicó.

El otro aeropuerto que destacó por su desempeño fue el de Culiacán, que registró un alza de pasajeros de 12.8 por ciento, por lo que se ubicó como el segundo más importante en número de pasajeros, con una participación del 11 por

1,647,907

PASAJEROS

Atendió la empresa en las operaciones de sus 13 aeropuertos durante el onceavo mes del año

ciento en el tráfico total de OMA.

La empresa destacó que durante el mes de noviembre, Volaris abrió las rutas Monterrey-Cozumel, Monterrey-Huatulco y Monterrey-Mexicali; y VivaAerobus abrió la ruta Culiacán-Tijuana.

Respecto al tráfico de pasajeros internacionales, OMA dijo que éste se incrementó en ocho de sus aeropuertos, destacando el de Mazatlán (6.7 por ciento), que se benefició

entre las dos colaborativas.

Se informó que Javier Sánchez de la Barquera Ariza, fue nombrado como encargado del Despacho de la Dirección General de la Administración Portuaria Integral de Manzanillo, tras concluir el mandato del vice-almirante Miranda Ocegüera.

La misión comercial a Manzanillo Colima estuvo encabezada por el Alcalde de Laredo, Pete Sáenz y el City Manager, Horacio de León, por sus directores ejecutivos de las áreas de Transportación y Promoción Turística así como regidores de la ciudad.

“Esta colaboración abre para nosotros otro corredor para los mercados asiáticos que realmente no dependen del destino del Tratado de Libre Comercio de América del Norte (TLCAN). Tenemos una nueva visión de que nos estamos moviendo aquí, para un futuro que puede o no tener un acuerdo comercial como el que hemos sido tan dependientes en las últimas décadas”, dijo Nelly Vielma, Concejal y parte de la comitiva.

El Puerto de Manzanillo en el movimiento de mercancías de comercio exterior alcanzó el cuarto lugar en el ranking de Puertos de América Latina emitido por la CEPAL con más de 2.58 millones de TEU's- o Unidades de Contenedores- en el 2016.

La operación del Puerto de Manzanillo es de carácter concesionario, -Administración Portuaria Integral de Manzanillo- formada en 1994 y contando con su Título de Concesión; así como la autorización para administrar el recinto fiscalizado.

“La continuación de las operaciones más allá del cambio de Gobierno Federal, están garantizadas porque la concesión operativa la detenta API todavía por 20 años”, destacó Daniel Rosales, miembro del Laredo Economic Development Corporation.

Abrirán ExxonMobil y Orsan 50 gasolineras

La empresa ExxonMobil, en alianza con la firma mexicana Grupo Orsan, abrirán 50 gasolineras marca Mobil en los siguientes cuatro meses en los estados que conforman la región del Bajío.

Carlos Rivas, director general de Combustibles de la empresa, y Martín Proske, director de Marketing, explicaron que ofrecerán producto propio que producen en tres refinerías ubicadas en el sur de Estados Unidos, el cual ya están importando vía ferroviaria.

“Para marzo de 2018 contaremos con 50 estaciones operando en el Bajío, pero lo importante es que ya tenemos producto disponible para atender la demanda no solo de nuestro socio, también de los futuros aliados que podamos tener”.

Dijeron que sostienen su plan de invertir 300 millones de dólares en México en la siguiente década, los cuales inyectarán en tres áreas estratégicas, que son infraestructura, desarrollo de inventarios y publicidad de su marca Mobil.

“Seguimos definiendo a qué otras áreas del país podemos llegar, lo que queremos es atender la creciente demanda que existe en el mercado. La apertura de gasolineras se dará conforme el desarrollo de infraestructura”, detallaron. (Redacción).



FACTOR. La apertura de nuevas rutas de Volaris y VivaAerobus impulsan desempeño.

por un incremento en el número de pasajeros en la ruta a Calgary.

En este rubro también destacó el aeropuerto de Monterrey, que registró un alza de 1.4 por ciento, impulsado por un mayor tráfico de pasajeros en la ruta a Atlanta.

En noviembre, Aeroméxico abrió la ruta Monterrey-Atlanta.

Del volumen total de pasajeros del mes, el 98.8 por ciento proviene de la aviación comercial y el 1.2

por ciento de la aviación general.

Durante el periodo enero-noviembre de este año, el tráfico de pasajeros nacionales ascendió a 15 millones 741 mil 830, lo que implicó un incremento de 5.6 por ciento con relación al mismo lapso del 2016.

Los pasajeros internacionales sumaron dos millones 199 mil 568 en este mismo periodo, tres por ciento más que el año pasado.

EN

 **EL FINANCIERO**

TE INFORMAMOS
POR EL **MEDIO** QUE
PREFIERES



**SER EL REFERENTE EN POLÍTICA, ECONOMÍA
Y FINANZAS ES NUESTRO MAYOR COMPROMISO**

MONTERREY LLAMA AL TELÉFONO: (81) 1224 0130 y (81) 1224 0133
LADA SIN COSTO: 01 800 832 1200 DE 9 A.M. A 6 P.M. DE LUNES A VIERNES
EN LÍNEA: suscripciones.elfinanciero.com.mx

elfinanciero.com.mx