



CRECERÁN A MENOR TASA PARQUES INDUSTRIALES

Si bien es cierto que la firma del T-MEC vino a tranquilizar a los inversionistas en parques industriales, este segmento registrará una menor tasa de crecimiento no sólo al cierre del 2018, sino para este año, previeron especialistas en el tema y estiman que crecerá al cuatro por ciento.

—**Esther Herrera**
INMOBILIARIO / PÁG. 4 Y 5



PREVEN CRECIMIENTO EN EL SECTOR SOLAR

Pese a que el plan de energía eléctrica que propuso el gobierno de AMLO no privilegia la energía solar, Juan Pablo Robert, director de mercadotecnia de Enlight estima crecimiento del sector para este año.

EMPRESAS / PÁG. 7

Invertirá IHG 26 mdd; construirán dos hoteles

INVERSIONISTAS. Los recursos serán aportados junto con los franquiciatarios

SONIA CORONADO
scoronado@elfinanciero.com.mx

IHG, la cadena de hoteles que maneja, entre otras, la marca Holiday Inn, anunció que junto con sus franquiciatarios invertirá alrededor de 26 millones de dólares en la entidad para agregar a su oferta 378 habitaciones en dos hoteles.

Señaló que las nuevas unidades generarán alrededor de 250 empleos directos entre 2019 y 2020.

“En el hotel Holiday Inn & Suites Apodaca serán 208 habitaciones con una inversión cercana a los 16 millones de dólares, aproximadamente 75 mil dólares por habitación. Estimamos que abrirá en el mes de abril del 2019”, informó la empresa.

Añadió que en el “Holiday Inn Express Fundidora serán 170 habi-

taciones con una inversión aproximada de diez millones de dólares, unos 60 mil dólares por habitación. Estimamos que abrirá en noviembre del 2019.

Estas inversiones generarán más de 250 empleos directos”.

Al día de hoy, IHG junto con sus franquiciatarios opera 141 hoteles, lo que representa 21 mil 981 cuartos, de éstos 10 se ubican en Nuevo León con dos mil 16 habitaciones.

Gerardo Murray Acedo, vicepresidente de Marcas y Mercadotecnia en México, dijo que al cierre de 2018 la compañía reportó un incremento del seis por ciento en la tarifa efectiva en el país.

De acuerdo con la Asociación Mexicana de Hoteles de Nuevo León (AMHNL), para el próximo año se prevé que las inversiones en el sector rondan los tres mil 400 mi-



PRESENCIA. La empresa opera las marcas Holiday Inn en Nuevo León.

21,981

CUARTOS

Son los que ofertan IHG y franquiciatarios en 141 hoteles en México

liones de pesos, que representarán alrededor de 15 hoteles nuevos y 960 habitaciones adicionales.

Por ejemplo, la cadena mexicana Hoteles Misión invertirá en el 2019 cerca de 135 millones de pesos en tres nuevos hoteles en el Norte del país. **PÁG. 3**

Fiscalía busca fomentar denuncias

Debido a que en Nuevo León existe un 83 por ciento de casos que representan la cifra negra de delitos no denunciados, la Fiscalía General de Justicia estatal lanzó un modelo piloto para que los ciudadanos puedan denunciar por medio de Internet.



PILOTO. Actualmente, el modelo se aplica en Guadalupe y Santa Catarina.

Se contempla que en el transcurso del año esté disponible en todo el estado. —**Félix Córdova** / PÁG. 2

ACCIONES DE ALPEK SUBEN TRAS ANUNCIO DE VENTA

La venta de las plantas de cogeneración que Alpek acordó con Contour Global por 801 millones de dólares, fue recibida de manera positiva por el mercado accionario y analistas del sector. Los títulos de Alpek incrementaron sus precios en 3.71 por ciento durante la jornada bursátil de ayer.

—**Sonia Coronado**
EMPRESAS / PÁG. 7





ENTRE LÍNEAS

Capufe y tarjetas

Caminos y Puentes Federales (Capufe), la dependencia del gobierno responsable de operar y cobrar la mayoría de las autopistas en el país, dejará de recibir tarjetas de crédito y débito en las plazas de cobro que administra como forma de pago.

La medida entró en vigor el pasado 1 de enero.

Únicamente serán válidos el efectivo y los sistemas de prepago Telepeaje para poder transitar por las 133 plazas de cobro que tiene Capufe.

Según la dependencia, la medida tiene como propósito brindar un mejor servicio y agilizar el cruce de los usuarios por la red de puentes y autopistas.

Con este ajuste se reducirá significativamente el tiempo de cruce de los usuarios, porque el lapso destinado para el cobro con tarjeta de crédito o débito es hasta seis veces mayor que el realizado en efectivo o por Telepeaje.

De ahí que Capufe invitó a los usuarios a adquirir la tarjeta TAG IAVE, que es un dispositivo que permite transacciones electrónicas por concepto de pago de peaje en las autopistas del país a través de un dispositivo de prepago.

Congreso y multas

Los que se lanzaron fuerte contra los coordinadores de los grupos legislativos en el Congreso del Estado fueron los dirigentes de la Alianza por la Transparencia de Nuevo León.

Criticaron que la eliminación del cobro de 134 cuotas a empresas con fuentes fijas de emisiones contaminantes no solo representa un trato desigual a los contribuyentes de Nuevo León y a la problemática grave de la contaminación. Se trata de una grave ilegalidad, pues el Pleno es el órgano de decisión del Congreso, por lo tanto un acuerdo entre los coordinadores no puede estar por encima del Pleno, estas acciones socavan la ya de por sí nula confianza de los ciudadanos en los diputados y es un mensaje sumamente terrible que se manda a la sociedad: desde el seno donde se hacen las leyes, estas se estén quebrantando con total impunidad.

Este cobro de 134 cuotas fue aprobado por 36 votos en la sesión del Pleno del 26 de diciembre pasado, pero después el dictamen fue alterado: se borró el inciso b) del Artículo 276 Bis de la Ley de Hacienda de Nuevo León, en donde venía el cobro y así se envió al Ejecutivo, y el Periódico Oficial del Estado así lo público.

Si tres o cuatro diputados están tomando decisión por todo el Congreso ¿Entonces para qué necesitamos a 42?, sostienen los activistas de la Alianza por la Transparencia de Nuevo León.

Seguridad y denuncias

Tras mover el avispero, el secretario de Seguridad Pública del Estado, Aldo Fasci, presentó ayer las primeras denuncias contra personal de su propia dependencia por presuntamente estar vinculados con el narcotráfico.

Como ustedes recordarán, en el transcurso de la semana pasada, Fasci aseguró que al interior de la Secretaría de Seguridad Pública estatal existían al menos 80 funcionarios que aparentemente estaban ligados al crimen organizado.

Al que no le cayeron nada bien las acusaciones de Fasci, fue al Concejal del Municipio de Monterrey, Bernardo González, quien ostentaba el puesto y rápidamente se deslindó de tener conocimiento de las supuestas irregularidades en esta dependencia.

Bueno, al parecer a Fasci lo que más le interesa es pasar del dicho al hecho, y ayer confirmó que presentaría las primeras denuncias formales en contra de los funcionarios de su dependencia. Estos casos pasarían al campo de la Fiscalía General de Nuevo León para comenzar con las investigaciones.



REUNIÓN. Santa Catarina y Guadalupe son dos de los municipios en los que se puso a prueba el modelo piloto. El Fiscal Gustavo Adolfo Guerrero se reunió ayer con el alcalde santacatarinense, Héctor Castillo.

LOCAL

Hay en NL un 83 % de delitos no denunciados: Fiscalía General

Ponen a prueba un modelo para denunciar en Internet a fin de fomentar la denuncia

FÉLIX CÓRDOVA
fcordova@elfinanciero.com.mx

Tras revelar que en Nuevo León existe un 83 por ciento que representa la cifra negra de delitos no denunciados, el Fiscal General del estado, Gustavo Adolfo Guerrero, indicó que la dependencia lanzó un nuevo sistema que permite al ciudadano denunciar por medio de Internet.

Guerrero explicó que a partir de ayer entró un programa piloto con el que los ciudadanos ya no tendrán la necesidad de acudir a interponer la

denuncia personalmente, pues podrán hacerlo a través del sitio web de la Fiscalía.

“A través de esa tecnología queremos que el ciudadano tenga acceso a la procuración de justicia con mecanismos técnicos de una denuncia virtual sin necesidad de que tengan que acudir a un CODE”, dijo.

A partir de este lunes, aseguró el Fiscal, el programa piloto entró en vigor en el municipio de Guadalupe, y para hoy, ya estaría aplicándose en Santa Catarina.

El programa piloto estará liberándose paulatinamente en los municipios de Nuevo León, con la intensión de que esté en uso a fin de que termine el año en curso en toda la entidad.

“Nuestros brazos importantes son la colaboración con los municipios,

nos interesa estar enlazados y tener una colaboración efectiva (con ellos)”, comentó.

“Eso va a ser también para que el ciudadano se adentre a las carpetas de investigación y que esté a la vista de ellos mismos, y que ellos las puedan consultar, lo que respecta al avance de su carpeta de investigación a cualquier hora y en cualquier parte, sin necesidad de acudir a los CODES”.

Con este nuevo modelo, Guerrero indicó que se espera que la captación de denuncias aumente ante la Fiscalía, a fin de terminar con la cifra negra que existe en Nuevo León.

Y es que, según el Fiscal, en Nuevo León solo se denuncian 17 de cada 100 delitos.

La herramienta se encuentra disponible en el sitio web de la Fiscalía General de Nuevo León, y próximamente se liberará una aplicación móvil.

“A través de esa tecnología queremos que el ciudadano tenga acceso a la procuración de justicia”

GUSTAVO ADOLFO GUERRERO
Fiscal General de Justicia

Sube 9.4% tráfico de pasajeros de OMA

Grupo Aeroportuario del Centro Norte (OMA) señaló que durante el pasado mes de diciembre su tráfico de pasajeros registró un incremento de 9.4 por ciento respecto al mismo mes del 2017.

La empresa indicó que en el período en cuestión, los pasajeros totales sumaron un millón 881 mil 583, es decir, 160 mil 967 más que diciembre del 2017.

OMA detalló sus pasajeros na-

cionales ascendieron a un millón 627 mil 563, lo que implicó un incremento de 10.1 por ciento con relación a diciembre de hace un año; asimismo, los pasajeros internacionales subieron 4.8 por ciento, entre ambos meses.

“Durante el mes de diciembre, el tráfico de pasajeros nacionales creció en once aeropuertos del Grupo, siendo el más destacado: Monterrey, con 777 mil 464 pasa-

jeros (9.8 por ciento más), apoyado por un aumento en el número de pasajeros en las rutas a Ciudad de México, Cancún y Guadalajara”, comentó la empresa.

Otro de los aeropuertos que registró una cantidad importante de pasajero fue el de Culiacán, con 199 mil 110, lo que representó un alza de 6.5 por ciento respecto a diciembre del 2017.

Ciudad Juárez reportó un alza 24.5 por ciento, debido a un mayor número de pasajeros en las rutas a El Bajío, Guadalajara y Ciudad de México.

Para todo el 2018, el tráfico de pasajeros subió 9.7 por ciento respecto al 2017. — Redacción

EMPRESAS

Ampliará Misión oferta; planea construir tres hoteles e invertir 135 mdp

La compañía consolidará su presencia en Durango, Coahuila y Chihuahua

JUAN ANTONIO LARA
jlara@elfinanciero.com.mx

La cadena mexicana Hoteles Misión invertirá en el 2019 cerca de 135 millones de pesos en tres nuevos hoteles en el norte del país: uno en Gómez Palacio, Durango; otro en Parras, Coahuila; y uno más en Chihuahua, en las Barrancas del Cobre. En entrevista, Juan Ignacio Es-

pinosa, director regional Norte de Hoteles Misión, dijo que cerraron el 2018 con buenos resultados.

En Monterrey, esta cadena tiene dos hoteles y construye uno más por la avenida Eugenio Garza Sada, el cual esperan concluir este año o a principios del 2020.

La empresa cuenta con ocho hoteles en el Norte del país, localizados en Durango, Torreón, Saltillo, dos en Monterrey, Tampico, Ciudad Valles y McAllen, Texas.

“Nosotros siempre apostamos que van a pasar cosas positivas en México y que en el ámbito económica habrá crecimiento”, indicó el

directivo.

Detalló que en Gómez Palacio, Durango, construirán este año un hotel express de 120 habitaciones; otro en Parras con el formato de Misión Grand, que es la marca de más alto nivel, y uno más en Barrancas del Cobre, en Chihuahua, uno de los destinos turísticos más importantes del norte de México.

La inversión en estos tres nuevos hoteles será cercana a los 135 millones de pesos.

CIERRE DEL 2018

Espinosa expresó que a pesar del incremento en la oferta hotelera



POSITIVO. La cadena cerró el 2018 con buenos resultados en sus ocho hoteles del norte del país, de los cuales dos están en Monterrey.

66

POR CIENTO

Fue la ocupación hotelera promedio que la empresa registró durante el año pasado.

en Monterrey y su área metropolitana, la plaza ha soportado, lo cual refleja la dinámica económica de la Ciudad.

“Cerramos con un promedio de ocupación del 66 por ciento, que es una buena cifra, tomando en cuenta que Monterrey es un destino con tanto crecimiento en oferta hotelera”.

En cuanto a las otras unidades que operan en el norte del país, el directivo mencionó que en el hotel que tienen en Torreón cerraron con un promedio de ocupación del 70 por ciento y la expectativa es que este 2019 será mejor.



ALZA. Los programas subirán en 5% los ingresos de los menos favorecidos.

Apoyarán programas al consumo

El gobierno de Andrés Manuel López Obrador (AMLO) tendrá el reto de incentivar el consumo en México, un objetivo que busca impulsar este año con una serie de proyectos económico-asistenciales que dotarán a los hogares más de 201 mil millones de pesos en recursos, los cuales alentarán las ventas de las empresas de retail, de acuerdo con

analistas.

Esteban Polidura, jefe de inversión para México de UBS, explicó que los programas asistenciales de AMLO van encaminados a generar empleo e ingresos en el país.

Las cadenas posicionadas en el norte del país, como Soriana y Walmart, podrían resultar aún más favorecidas con los programas

sociales, debido a que el gobierno firmó un decreto para otorgar Beneficios y Estímulos fiscales a esa región de México.

Los estímulos consisten en reducir el IVA del 16 al 8 por ciento y el ISR del 30 al 20 por ciento a las empresas con antigüedad de por lo menos 18 meses.

“Es un incentivo para elevar el

ticket promedio e incrementar el tráfico, es una medida para que el consumidor se quede en México y no se cruce la frontera”, mencionó Marcela Muñoz, analista de Vector Casa de Bolsa.

Entre los apoyos para este año están los pagos mensuales que van desde los mil 264 hasta los 3 mil 600 pesos mensuales, para Jóvenes construyendo el futuro, Pensión para el Bienestar de las Personas Adultas Mayores y con Discapacidad Permanente. — Redacción

El Fraude: un Asesino Silencioso en los Negocios

Estimado lector, cada vez es más común que se realicen fraudes en los negocios; y amigo empresario Usted se ha de preguntar: ¿cómo se logra realizar un fraude y poner en riesgo su negocio?, y en realidad ¿se pueden evitar los fraudes?

Para empezar, definiremos que un fraude es la manipulación de información y/o documentos con el fin de modificar o alterar recursos para un beneficio propio dejando de lado los valores éticos. El fraude puede tener distintos enfoques: financiero, fiscal, incluso la corrupción, el lavado de dinero y el soborno son parte del fraude.

A través de la historia han existido grandes fraudes que han logrado desaparecer importantes negocios: ENRON, WORLDCOM, PARMALAT, entre los casos más sonados y

FACTOR CLAVE

Aldo E. Juárez Luna

Opine usted:
ajuarez@elizondocantu.mx



reconocidos a nivel mundial, pero también en la actualidad siguen apareciendo fraudes,

basta recordar que recientemente nos enteramos del caso de NISSAN, donde su presidente y director general, Carlos Ghosn, fue detenido en Tokio a mediados de noviembre del año pasado, tras ser acusado de fraude fiscal; resultado de una investigación interna por la propia empresa que detectó que no se declararon al regulador bursátil cinco millones de yenes (774 millones de pesos aproximadamente).

En nuestra experiencia en el Despacho Elizondo Cantú, sabemos que no todo está perdido; aunque es muy difícil detectar y prevenir un fraude, tampoco es imposible, ya que existen principalmente dos servicios que ayudan a detectar un fraude y en su caso prevenirlo:

Diseño, Implementación y Revisión de Control Interno.- Un objetivo del control interno es salvaguardar los recursos de la empresa evitando pérdidas por fraudes; por ende, los controles internos bien definidos generan un ambiente donde se hace más difícil que los actos fraudulentos

se lleven a cabo.

Auditoría Forense.- Esta es una revisión especializada en descubrir, divulgar y atestar sobre fraudes y delitos financieros en las empresas, proporcionando evidencia suficiente de los hechos mediante la aplicación de técnicas y procedimientos de auditoría. El profesional que desarrolla esta auditoría, debe reunir cualidades específicas y conocimientos básicos en materias de contabilidad, auditoría, control interno, investigación y leyes afines.

El pasado 9 de diciembre fue el día internacional contra la corrupción, que en un ambiente lleno de corrupción se engendran más fraudes; es por ello que la Contabilidad toma un valor importante dentro de las empresas, donde generalmente en los fraudes hay involucradas varias partes y comúnmente el Contador Público suele ser una de ellas; sin embargo, es este profesional contable que por su posición quien debe ser visto como una barrera más contra el fraude, y sobre todo tener un comporta-

miento y conducta totalmente ética.

Amigo Empresario, el fraude es más común de lo que parece, no permita Usted que su patrimonio sea una víctima más, que le puede provocar fuertes pérdidas económicas hasta silenciosamente asesinar su Negocio.

Por lo tanto, resulta imperativo poner a sus órdenes los más de 35 años de experiencia de nuestro grupo de especialistas en Auditoría Forense, Auditoría Interna, Control Interno, Peritos Contables y Litigantes, así como a nuestros especialistas en Desarrollo Humano y Organizacional que desde otro enfoque con prácticas innovadoras y sistémicas logran identificar algunas posibles situaciones de fraude, tema que continuaremos tratando en otro momento.

Aprovechamos la ocasión para deseárselos desde el espacio de Factor Clave los mejores deseos para este 2019 que recién comienza.

El autor es Contador Público y Licenciado en Derecho. También es Socio de Innovación y Rentabilidad del Despacho Elizondo Cantú, S. C.



PRONÓSTICO. Los sectores que mantendrán crecimiento e inversiones destacan retail, logística, autopartes, e-commerce y aeronáutica.

Crece segmento industrial a una menor tasa en el 2019

Especialistas consideran que prevalecerá la incertidumbre entre los inversionistas.

Sector inmobiliario subiría sólo un cuatro por ciento; ajustando el plan de inversión

ESTHER HERRERA
eherrera@elfinanciero.com.mx

Si bien es cierto que la firma del T-MEC vino a tranquilizar a los inversionistas en parques industriales, este segmento registrará una menor tasa de crecimiento no sólo al cierre del 2018 sino para este año, previeron especialistas en el tema.

Sergio Reséndez, director general de Colliers International, señaló que el sector inmobiliario en el segmento industrial crecerá cuatro por ciento en el 2019, ya que se vislumbra un año donde imperara la cautela entre los inversionistas.

Es prácticamente una desaceleración del mercado que venía creciendo a tasas de 12 por ciento.

Y en la otra cara de la moneda, para el 2019, se esperan proyectos vinculados a sectores como el *retail*, logística, autopartes, aeronáutica y *e-commerce* con inversiones por un monto que podría llegar a mil 200 millones de dólares.

Por su parte, Giovanni D'Agostino, presidente para México y director general para América Latina de Newmark Knight Frank (NKF), mencionó que la sensación de los desarrolladores inmobiliarios tanto patrimoniales como institucionales frente al tratado, es positiva por las posturas que se han definido; así mismo, gracias a la denominación de origen, a las necesidades del co-

mercio electrónico y al crecimiento del mercado interno, se espera una mayor absorción de espacio para manufactura de productos en la región.

“Todo esto se verá reflejado en un rápido crecimiento del inventario industrial en los principales mercados, tales como el de Monterrey, que cuenta con un inventario superior a los 5.72 millones de metros cuadrados clase A; o el de Tijuana que agregó más de 100 mil metros cuadrados a su inventario en un solo trimestre del presente año, mismos que han tenido ya una absorción del 80 por ciento en ese mismo periodo, sólo por citar algunos ejemplos, añadió el directivo.

Sergio Pérez Castilleja, director ejecutivo de Newmark Knight Frank México, comentó que Guadalajara que está ahora en 1.61 millones de metros cuadrados de inventario y, claramente, la Ciudad de México que integró en este período 162 mil 800 metros cuadrados a su ya masivo inventario de 10.1 millones de m², con un incremento en construcción del 16.1 por ciento.

El directivo comentó que como referencia, el inventario industrial total nacional ha crecido desde el 2008 de 36.7 millones de m² a 62.3 millones este año, es decir 42 por ciento a nivel nacional con mercados como Guanajuato experimentando un crecimiento de más de 523 por ciento, Aguascalientes en

484 por ciento, Querétaro en 190 por ciento y Guadalajara en 140 por ciento en la última década, subrayó el director ejecutivo de Newmark Knight Frank México

PERFILAN LLEGADAS

Se verán empresas asiáticas y europeas que les interesará venir a operar en la entidad, por la cercanía geográfica con los Estados Unidos.

Independientemente del T-MEC, las empresas de Europa y Asia les interesará venir a manufacturar a Norteamérica, y la ubicación perfecta es México, principalmente el norte del país.

“Vamos a tener un crecimiento del seis por ciento, es decir, la mitad de lo que se tenía proyectado ya que fue un año complicado por todos los vaivenes que ha tenido la economía.

“Y para el 2019, el sector de bienes raíces tenga alrededor de un crecimiento de un cuatro por ciento tratando de ser conservadores”, señaló Sergio Reséndez, director general de Colliers International

Descartó que el mercado esté sobre-inventariado, dado que el tema de las rentas se ha mantenido.

Indicó que un buen número de empresas han manifestado su interés de seguir con inversiones en el segmento de bienes raíces del sector industrial.

“Son inversiones que responden más a estrategias de largo plazo, también de posición geográfica.

“Estimamos que el sector inmo-

FOCOS

Especializados. El mapa de los parques industriales en la zona metropolitana de Monterrey empieza a conformarse geográficamente por especialidades y esto le da una ventaja competitiva.

Maduros. Ciénega de Flores es un mercado más maduro que Pesquería, hay parques muy consolidados y con desarrolladores como Nexxus, CPA, Grupo Vigía, Grupo Vivisa, Macquarie, Vynmsa, Roca Desarrollos, entre otros.

Crecimiento. Ciénega de Flores es otro de los corredores que puede crecer rápido por tener buena infraestructura y una ubicación privilegiada.

biliario industria crecerá en el 2019 un cuatro por ciento alineado con lo que está sucediendo en el mercado”, añadió el directivo.

El directivo de Colliers International, mencionó que el monto estimado de inversión para el 2019, se ajustó también, dado el entorno económico que se espera para este año donde se prevé prevalezca la incertidumbre.

RESÚMEN 2018

INMOBILIARIO

Gana terreno la vivienda vertical en NL

Las empresas del sector aumentan su apuesta en el rubro de desarrollos verticales

ESTHER HERRERA
eherrera@elfinanciero.com.mx

Para el 2018 la vivienda vertical siguió siendo “la reina del área metropolitana de Monterrey”, pues sólo la empresa regia Proyectos 9 construye seis desarrollos inmobiliarios, MATCH Construye trae en cartera unos 12 proyectos, por mencionar algunos de los más importantes.

Carza y Grupo Javier intensificarán sus proyectos para el 2019, una apuesta que incluso incrementarán en comparación a sus desarrollos de vivienda horizontal.

Entre los proyectos destaca la empresa regiomontana MACH Construye que planea invertir alrededor de tres mil millones de pesos para el

periodo 2018-2021 en desarrollos inmobiliarios mixtos ubicados en los municipios de Monterrey y San Pedro Garza García.

La compañía tiene en cartera unos 12 proyectos en proceso de construcción que se edifican en avenidas principales y entre los figuran están: Paseo Cumbres, St Mortiz, Bakára, Milán, Atarius, Plaza Chepevera, Infinix, Torre Genova, entre otros.

Son proyectos que incluyen vivienda vertical, comercial y oficinas que se estarían entregando entre 2018 a 2021, sólo entre 2018 y 2019 estarían listo el 30 por ciento del total del portafolio de proyectos que son 12, indicó la compañía.

La empresa que figura dentro de los primeros tres lugares del top ten de las desarrolladoras inmobiliarias del segmento vertical-mixto en el estado, estarían explorando oportunidades de negocio en los municipios de Santa Catarina y San Nicolás de los Garza.



AUGE. Los desarrollos mixtos proliferan en diferentes puntos de la ciudad.

3,000

MDP

Es el plan de inversión que tiene la empresa MACH Construye para el periodo 2018-2021.

Mientras que los vivienderos del estado esperan un crecimiento del dos por ciento del sector al cierre del 2018.

6

PROYECTOS

El número de desarrollos inmobiliarios de la empresa Proyecto 9.

Víctor Salazar, director del Clúster de Vivienda, dijo que pese a la incertidumbre que causó los comicios de julio pasado y el proceso de

renegociación del tratado comercial México, Estados Unidos y Canadá, el sector al tercer trimestre del año el sector registraba un crecimiento del cinco por ciento con respecto al mismo periodo del año anterior.

“Consideramos que para lo que resta del año va haber un repunte y para estar con un crecimiento conservador de un dos por ciento con respecto al año anterior en materia de vivienda nueva”, indicó el directivo.

Sostuvo que Nuevo León tuvo una mejoría al mes de septiembre en vivienda nueva y con créditos del Infonavit.

“Esperamos un mayor número de créditos de vivienda nueva no sólo a nivel Nuevo León sino a nivel nacional tiene una incidencia directamente en el PIB de hasta un punto porcentual a nivel país es una suma considerable, dado que estamos entre las tres actividades que mayor empleo generan en el país”.

Salazar, enfatizó que la expectativa es positiva. “Confiemos en que haya creativa por parte del gobierno a fin de que establezcan nuevos esquemas de financiamiento; nuevos esquemas para ampliar captación; la posibilidad de que se pueda bancarizar vía crédito; en programas para reactivar la vivienda económica a través de un capital semilla, o como un complemento al enganche y eliminar la tramititis.”

2018 pudo haber sido bueno para la construcción: CEESCO

La aplicación de aranceles a productos del acero complicó el desempeño

ESTHER HERRERA
eherrera@elfinanciero.com.mx

Pese al impacto que ocasionó la incertidumbre política en el sector de la construcción, el valor de la producción al cierre del año podría registrar una tasa de crecimiento superior a lo que lo hará a nivel nacional que será entre uno o dos por ciento, lo que se traduciría que el 2018 “no fue un mal año para la industria”.

José Antonio Hernández Balbuena, gerente del Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), señaló que Nuevo León siempre crece por arriba del nacional.

En general no fue tan malo, pero aseguró que si no se hubiera dado la coyuntura de aranceles aplicados a los productos del acero por parte de Estados Unidos, la actividad de la construcción presentaría



PANORAMA. Las imposiciones arancelarias distorsionaron y afectaron al sector.

un mejor desempeño.

“Este crecimiento de uno a dos por ciento que estimamos cerrará el 2018, si bien es muy raquítico fue mejor a la caída de uno por ciento que tuvo el sector en el 2017”, añadió el especialista.

Desde el inicio del 2018, la industria empezó a crecer gracias a la inversión privada que llegó a registrar una tasa del 3.5 por ciento en el primer semestre, pero la incertidumbre que causó primero la renegociación del TLCAN (hoy T-MEC), los inversionistas frenaron

sus proyectos y en el segundo semestre de 2018, el alza en las tasas de interés se constituyó en un segundo factor que mermó el desempeño del sector.

“Justamente en este ínter de las negociaciones del TLCAN fue que se dio la implementación de aranceles al acero por parte de Estados Unidos lo que aceleró también un incremento en los insumos de la construcción en la segunda mitad del 2018”, indicó el directivo.

Las imposiciones arancelarias distorsionan e inciden negativamente

en el sano desempeño de la actividad económica de la industria de la construcción en los tres países, ya que en el caso de México se emplea alrededor del 62 por ciento del total de acero que se consume en el país.

De ahí se derivó la distorsión y el freno hacia la actividad de la construcción, resaltó Hernández.

A todo lo anterior se sumó la incertidumbre generada por el cambio de gobierno federal, sobre todo en proyectos de infraestructura, así como el anuncio de la cancelación de la construcción del NACM.

De acuerdo con el reporte mensual al mes de noviembre del CEESCO, los precios de los materiales de construcción mantuvieron su tendencia alcista debido al aumento en los precios de productos derivados del acero, así como en los precios de las mezclas asfálticas.

El encarecimiento del asfalto deriva del alza que ha tenido el precio internacional del petróleo. Pero también se puede atribuir a la menor oferta de crudo en el país y a que las refinerías en México no están operando a plena capacidad por incosteabilidad.

En Monterrey, el aumento del costo en la construcción residencial se ubicó en noviembre pasado a una tasa de 7.6 por ciento, ligeramente por debajo del promedio nacional que fue de 7.8 por ciento.

“Este crecimiento de uno o dos por ciento que estimamos cerrará el 2018, es raquítico”

JOSÉ ANTONIO HERNÁNDEZ
Gerente del CEESCO

EN FRONTERA DE TAMAULIPAS

Compras de pánico por desabasto de combustible

El fin de semana, solamente cerca de 60 estaciones contaban con gasolinas

PERLA RESÉNDEZ
Corresponsal

REYNOSA, Tamps.- La falta de combustible en la frontera se está agravando en los municipios fronterizos de Tamaulipas, provocando compras de pánico en las pocas esta-

ciones de servicio que aún cuentan con gasolina.

Desde Nuevo Laredo hasta Matamoros, hay 253 gasolineras y durante el fin de semana, sólo entre 50 y 60 contaban con combustibles, provocando compras de pánico y largas filas de automóviles que esperan horas para poder cargar.

La gasolina que más rápido se terminó fue la Magna, por lo que los automovilistas tuvieron que cargar Premium a un precio de 14.45 pesos



INDEFINIDO. Fuentes de Pemex indicaron que no hay una fecha para que esta situación se normalice.

por litro, sin embargo, tanto esta última como el diésel también se terminaron.

Desde el 1 de enero, los precios de las gasolinas disminuyeron poco más de un peso, ya que se ajustó a la baja el Impuesto al Valor Agregado (IVA), aunque con los problemas de abasto que se comenzaron a registrar, las estaciones de servicio que aún cuentan con combustible,

“Hasta el momento no hemos visto afectación (al transporte de mercancías).”

ABRAHAM RODRÍGUEZ
Director de la Fecanaco Tamaulipas

mantienen el precio del 2018.

En Ciudad Victoria, la capital del estado, dos gasolineras cerraron esta mañana por falta de combustible, sin embargo, este mediodía llegó una pipa a surtir y la venta se normalizó.

De acuerdo con el Director de la Federación de las Cámaras de Comercio (Fecanaco) en Tamaulipas, Abraham Rodríguez Padrón, hasta el momento el problema no ha afectado gravemente al transporte de mercancías, aunque reconoció que de continuar esta problemática, sí podría afectarse la economía de empresas e industrias.

“Hasta el momento no hemos visto afectación, durante su visita a Reynosa, el Presidente López Obrador nos dijo que como parte del plan para frenar el robo de combustibles, se cerrarían algunos ductos y se estará llevando a través de pipas, creemos que es preferible que esto ocurra en este momento a que continúe el problema de robo de combustible”, indicó.

De acuerdo con una fuente de Petróleos Mexicanos en Reynosa, no existe fecha para que esta situación se normalice en los municipios afectados de la frontera de Tamaulipas.



TIEMPO. La empresa cumplirá 10 años de operaciones en Altamira.

Ampliará Flex América planta Altamira

TERESA MACÍAS
Corresponsal

TAMPICO, Tamps.- La empresa Flex América anunció que en el presente año invertirá nueve millones de dólares en la ampliación de su línea de producción en Altamira.

“Se da el anuncio oficial por parte de la empresa Flex Américas de una

inversión de nueve millones de dólares en la ampliación de una línea de producción en su planta en Altamira”, señaló Gonzalo Alemán, secretario de Desarrollo Económico de Altamira.

Mencionó que a partir de este año se aplicará la inversión y se van a generar de forma indirecta 200 empleos y 50 de forma directa.

“La empresa es una subsidiaria

del Uflex de la India y producen poliéster biodegradable, película de poliéster de calidad especial, además de una película recubierta, laminados y bolsas”, señaló.

El 60 por ciento de su producción en Altamira se exporta a Estados Unidos, Centro y Sudamérica y el resto es para consumo nacional, la compañía tiene un valor de mil

millones de dólares en Nueva Delhi donde tiene sus oficinas centrales.

En 2019 la empresa cumplirá 10 años de operaciones en Altamira, donde produce 72 mil toneladas al año.

La inversión aplicada con anterioridad en Altamira asciende a 150 millones de dólares.

Uflex a nivel mundial cuenta con 13 plantas de tecnología de punta y un equipo de trabajo de más de seis mil profesionales en regiones y nacionalidades diversas.

Y la reforma fiscal 2019, ¿en qué quedo?

Estimado Lector, pues ya iniciamos la actividad del nuevo año 2019 y a todos los contribuyentes personas físicas y morales les interesa saber ¿en qué quedó la reforma fiscal? ¿habrá que pagar más impuestos? ¿qué disposición cambió?

Déjeme decirle que en realidad no hubo tal reforma a leyes fiscales, pero si hubo algunos cambios que hay que considerar. Uno de los más notorios es la eliminación de la Compensación Universal, esa regla que permitía pagar un impuesto a través de saldos a favor que se tuvieran en otro. Aún se esperan reglas que permitan comprender mejor los casos en que esto aplica, pues es un golpe brutal para el flujo financiero de muchos contri-

buyentes. Este cambio se publicó en la Ley de Ingresos de la Federación.

Otra reforma importante se hizo a través de un Decreto que Estimula la actividad en la Región Frontera Norte. A través de él se pretende permitir que los contribuyentes de esa zona vean reducido su Impuesto Sobre la Renta (ISR) en una tercera parte y el Impuesto al Valor Agregado (IVA) en un 50 por ciento. Atención, no se trata de una reducción de tasas, es algo más complejo que eso.

Primeramente, se definen las ciudades de los estados fronterizos donde aplicará este decreto; para fines de nuestra zona Noroeste son: 1 ciudad en N.L. (Anáhuac), 8 ciudades en Coahuila y 10 en Tamaulipas.

COMPARTIENDO EXPERIENCIA

Antonio Rodríguez

Opine usted:
vpdifusion@icpnl.org.mx

Los contribuyentes que acrediten tener su domicilio fiscal o sucursal en dicha zona con una antigüedad al menos de

18 meses, podrán solicitar su incorporación a este decreto. Así es, se tendrá que pedir permiso al SAT para aprovechar el estímulo de ISR (a más tardar el 31 de marzo) y esperar su aprobación.

Y en materia de IVA, siguiendo con este Decreto, se tendrá derecho a reducir la mitad de la tasa del 16 por ciento, desde la misma emisión de la factura electrónica correspondiente. Para esto, también se debe presentar un aviso al SAT y esperar a que se liberen las reglas de como emitir los comprobantes.

Existen reglas adicionales como: utilizar buzón tributario, contar con e-firma y participación de una revisión semestral que aún se desconoce con precisión en que consiste.

La verdad es que se espera que en esta semana del año se publiquen las reglas que faciliten la aplicación de este Decreto. Mientras tanto es importante que los contribuyentes

de dicha zona no se precipiten en sus decisiones y analicen la conveniencia de incorporarse al Decreto o no; ya que el SAT guardará sus facultades para revocarlos si llegasen a incumplir en alguna norma y dar reversa a los beneficios que se hayan ejercido. Adicional al nuevo salario mínimo de dicha zona, que es de 176.72 pesos y los costos que esto pudiera arrojar.

En resumen: el 2019 inició con pocas reformas pero si de impacto en todas las empresas. Se busca estimular a la zona fronteriza Norte, pero aún no es claro el detalle pues faltan reglas por publicarse. Hasta parece que hacer planeación en los negocios está prohibido en nuestro país.

Como sea le deseamos: ¡Que este año 2019 sea pleno en su desarrollo personal y de negocios y estemos ATENTOS a las oportunidades que nos traerá!

El autor es Vicepresidente de Relación y Difusión del Instituto de Contadores Públicos de Nuevo León (ICPNL). VP Relación y Difusión.

EMPRESAS

Analistas ven positiva venta de Alpek a ContourGlobal

Las acciones de la compañía subieron 3.71 por ciento al cotizarse en 27.7 pesos

SONIA CORONADO
scoronado@elfinanciero.com.mx

La venta de las plantas de cogeneración que Alpek acordó con ContourGlobal por 801 millones de dólares, fue recibida de manera positiva por el mercado accionario y analistas del sector, debido a la reducción de la deuda de Alfa y el posible pago de dividendo extraordinario que dará.

Los títulos de Alpek incrementaron sus precios en 3.71 por ciento durante la jornada bursátil de ayer, al pasar de 24.8 pesos a 27.7 pesos por acción.

Citibanamex señaló que “con base a nuestro estimado del Ebitda de los activos de generación eléctrica, la venta fue cercana a 7.93 veces el Ebitda proyectado para 2019 o siete veces el Ebitda

esperado para 2020.

Proyectamos un Ebitda de 901 millones de dólares para el 2019, de los cuales 101 millones provendrían de los activos de energía eléctrica que deberíamos sustraer”.

De acuerdo con el análisis de la casa de bolsa la reacción positiva del mercado accionario podría deberse a que existen altas posibilidades de que Alpek pague un dividendo extraordinario y a que “la valuación relativa de los activos de generación es superior a la implícita en el valor actual de mercado”.

El dividendo ordinario estimado rondaría 1.35 pesos por acción, mientras que el extraordinario de 0.68 pesos por título.

Se prevé que el cierre de la transacción anunciada por la empresa ocurra durante el primer trimestre del año ya que aún está sujeta a términos y condiciones de cierre habituales, incluyendo aprobaciones corporativas y de la Comisión Federal de Competencia Económica (Cofece).

Álvaro Fernández Garza, direc-



ACTIVO. La planta de Cosoleacaque, Veracruz tiene una capacidad de 95 mw equivalente a un generación anual superior a 700 mil mwh.

801

MILLONES DE DÓLARES

Recibiría Alpek por la venta de las plantas de cogeneración en Altamira y Cosoleacaque..

0.68

PESOS

Pagaría Alpek a sus accionistas mediante un dividendo extraordinario debido a la venta..

tor general de Alfa dijo que “en conjunto con la reciente desinversión del mercado masivo en Axtel, los ingresos por la venta de activos no estratégicos superan los mil millones de dólares. Los recursos

provenientes de estas transacciones fortalecerán sustancialmente nuestro balance, al reducir la razón de deuda neta a flujo, proforma al tercer trimestre de 2018, de 2.7 veces a 2.4 veces”.

EMPRESAS

Altas tarifas de luz impulsarán al sector de energía solar

Industria y comercio voltearán más a este sector por los bajos precios

ESTHER HERRERA
eherrera@elfinanciero.com.mx

Pese a que el plan de energía eléctrica que propuso el gobierno de López Obrador no privilegia a la energía solar, Juan Pablo Robert, director de mercadotecnia de la empresa Enlight estima crecimiento del sector para este año impulsado más por el encarecimiento de las tarifas eléctricas que están provocando que las empresas volteen hacia la energía limpia.

Y Nuevo León se caracteriza porque la industria siempre está buscando ser más eficiente en su estructura de costos, señaló el



PRONÓSTICO. Los techos solares se intensificarán en este año entre la industria y el comercio.

directivo.

Independientemente de lo que suceda con las subastas eléctricas y el plan del gobierno federal de invertir en hidroeléctricas y carboeléctricas, la energía renovable seguirá

su crecimiento exponencial, añadió el directivo.

Descartó que a raíz del plan de energía eléctrica, Enlight modifique su plan de inversión para este año. “Nosotros seguiremos con nues-

tras metas de crecimiento sobre todo en el rubro residencial y con altas expectativas para crecer en el sector comercial e industrial”.

En entrevista, el directivo comentó que si bien es cierto que el nuevo gobierno no se ha manifestado ni a favor ni en contra (de las renovables) simplemente la agenda está mediática y enfocada hacia otras energías.

“Tendremos que esperar que en los próximos 60 días o un poco más cuál será el plan del gobierno actual para las renovables. No se les está poniendo el pie a las renovables. Sin embargo, creo que no se está siendo el foco de atención”, agregó.

Resaltó que el sector comercio es un gran mercado para las empresas de energía solar, lamentablemente lo que ha detenido su crecimiento es el tema financiero, dado que la banca tiene ciertas dudas de poder otorgar financiamiento a los comercio para el desarrollo de energía solar.

Pero para este año (2019) viene un programa muy interesante que permitirá tener un fondo que ayudará a dar más préstamos para financiar la energía solar, entonces se espera que el comercio voltee a esta opción de suministro eléctrico.

“Federación improvisa contra huachicoles”

FÉLIX CÓRDOVA
fcordova@elfinanciero.com.mx

El dirigente estatal y Senador de Nuevo León por Movimiento Ciudadano, Samuel García, arremetió en contra de la Secretaría de Energía, al considerar que el desabasto de la gasolina en al menos ocho estados demuestra la improvisación en la lucha contra el huachicoleo.

Tras sostener que está a favor de acabar con el robo de combustibles, García cuestionó a Rocío Nahle, titular de la Secretaría de Energía, optó por una estrategia implementada de la redistribución que solo evidenció que no se previeron las consecuencias de desabasto.

“Creemos que es la segunda decisión equivocada el gobierno, la primera obviamente fue no reducir el IEPS a la gasolina, es decir, el gasolinazo, y este es un segundo error, que parece más una ocurrencia, una improvisación de los nuevos funcionarios de Pemex, con esta medida (la redistribución)”, dijo el Senador de Movimiento Ciudadano.

García también arremetió en contra del presidente de México, Andrés Manuel López Obrador, al calificar como “un parche”, el hecho de enviar a 900 elementos de la Secretaría de la Defensa Nacional a cuidar las instalaciones de Pemex tras varios días de escasez.

“Es sólo un parche, una medida de relumbrón, para contrarrestar el caos del nuevo plan; se esperaba a que explotara el problema y peor aún cerca de regreso a clases. Exigimos al mismo tiempo que la secretaria de Energía (Rocío Nahle) salga a dar la cara y no esconderse en tiempos de crisis, los secretarios también deben dar la cara, no sólo el presidente”, comentó.



ESTRATEGIA. Aprueban combate del robo de combustibles.



TENEMOS LA INFORMACIÓN PARA QUE TOMES LAS MEJORES DECISIONES.

EL FINANCIERO

UNA NUEVA EXPERIENCIA DIGITAL

www.elfinanciero.com.mx

Demostración de iFrame Vertical Incrustado en Ghost Bar

3 mil millones de dólares
en coberturas habría repartido Odebrecht en América Latina.

LA DIPLOMACIA EMPRESARIAL

